

BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA I
KONSTRUKCYJNA

SPIS TREŚCI

I. Opis techniczny

II, Rysunki

Rys. nr A1 Budynek hydroforni- rzut przyziemia (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A2 Budynek hydroforni- przekrój A-A (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A3 Elewacje frontowa i tylna (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr A4 Elewacje boczne (inwentaryzacja) skala 1:50

Rys. nr AP1 Budynek SUW- rzut przyziemia (remont) skala 1:50

Rys. nr AP2 Budynek SUW- przekrój A-A (remont) skala 1:50

Rys. nr AP3 Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny skala 1:50

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego w branży architektonicznej i konstrukcyjnej dla zadania: rozbudowa i przebudowa hydroforni wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW, budowy zbiornika retencyjnego, wykonania utwardzenia, dojazdu w m. Bożniewice, dz. nr ewid. 368/51, 404/1, 378/24, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji są roboty konstrukcyjno- budowlane w branży architektonicznej i konstrukcyjnej związane z przebudową budynku hydroforni ze zmianą sposobu użytkowania na budynek SUW, budową płyty fundamentowej pod zbiornik retencyjny, budową utwardzeń i dojazdu, budową ogrodzenia.

2. Podstawa opracowania

- mapa sytuacyjno-wysokościowa,
- wizja lokalna wraz z inwentaryzacją,
- ustalenia z Inwestorem.

3. Stan istniejący

Przedmiotowy budynek funkcjonuje jako budynek hydroforni. Zlokalizowany jest na dz. nr ewid. 368/51, obręb 0083 Dargiń, gm. Boblice. Jest budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia z dachem jednospadowym.

3.1. Zestawienie powierzchni

1. Powierzchnia zabudowy- 30,1 m²
2. Powierzchnia użytkowa- 23,5 m²
3. Kubatura- 129,8 m³

3.2. Opis elementów istniejącego budynku

- a) Ławy i ściany fundamentowe- betonowe
- b) Ściany zewnętrzne- cegła ceramiczna na zaprawie cem- wap, bez docieplenia
- c) Dach- z prefabrykowanych płyt żelbetowych ułożonych na ścianach konstrukcyjnych.
Wieniec żelbetowy. Pokrycie stanowi papa i blacha.
- d) Izolacje- przeciwwodne poziome 2 x papa na lepiku, pionowe abizol
- e) Posadzki- betonowe (liczne spękania i ubytki), poziom do wyrównania
- f) Tynki- tradycyjne
- g) Stolarka- luksfery, drzwiowa stalowa (wrota wejściowe)

- h) Powłoka malarska- olejne i emulsyjne
- i) Obróbki blacharskie- z blachy ocynkowanej pomalowane farbą
- j) Wentylacja- grawitacyjna

Stan konstrukcyjny budynku nie budzi zastrzeżeń co do elementów konstrukcyjnych zamontowanych w obiekcie.

Należy zdemontować istniejące ogrodzenie.

4. Zakres robót budowlanych w budynku SUW

- a) Wykonanie fundamentu pod zestaw pompowy- wylewka betonowa beton B20 grub. 10,0 cm, zbrojone siatką stalową #12 mm, rozstaw co 10 cm; wymiary 200 x 150 cm, wysokość 10 cm;
- b) Wyrównanie posadzki po ułożenie płytek gresowych; należy skuć istniejące fundamenty oraz uszkodzoną i odpadającą posadzkę; wykonać rozbiórkę posadzki w miejscach wejść i wyjść instalacji technologicznych oraz odpływu kanalizacji; uzupełnić podsadzkę po wykonaniu przejść instalacji; wykonanie posadzki ze spadkiem w kierunku odwodnienia liniowego, wraz z jej dozbrojeniem i wykonaniem wylewki wyrównującej, powierzchnia całkowita 23,5 m²
- c) Wymiana drzwi stalowych na nowe stalowe izolowane z zamkami bezpiecznymi antywłamaniowymi, o wymiarach w świetle ścian 145/207 cm; demontaż luksferów oraz montaż stolarki okiennej PCV, demontaż istniejącego zadaszenia nad wejściem głównym, oraz montaż nad drzwiami wejściowymi daszka ochronnego na konstrukcji stalowej, pokrytego poliwęglanem.
- d) naprawienie wewnętrznych tynków ścian, szpachlowanie sufitu i ścian, położenie ceramiki ściennej; należy zbić odpadające tynki oraz usunąć farbę; wykonać uzupełnienie tynków wraz z wykonaniem gładzi; do wysokości 2,3 m. nad posadzką ułożyć ceramikę z płytek na kleju;
- e) ułożenie płytek gresowych posadzkowych na kleju; powierzchnia całkowita 23,5 m²;
- f) roboty wykończeniowe: malowanie ścian powyżej ceramiki i sufitu gruntem oraz farbą lateksową;
- g) naprawa pokrycia dachowego; usunąć obróbki blacharskie; usunąć papę ze stropodachu wraz z oczyszczeniem konstrukcji; wykonać uzupełnienie wylewką betonową ubytków stropodachu; wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej oraz nowe obróbki blacharskie; montaż drabiny zewn, montaż rynien oraz rur spustowych, opierzenie z blachy stalowej ocynkowanej

- h) elewacja budynku: odbicie odpadających tynków, uzupełnienie tynków cem-wap, wyczyszczenie i pomalowanie farbą elewacyjną.,_wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem.
- i) odwodnienie zewnętrzne wokół budynku stacji uzdatniania wody – wykonanie opaski betonowej z obrzeżem betonowym zachowując spadek od ściany budynku w kierunku gruntu, zapewniając odpływ wody.

5. Płyta fundamentowa pod zbiornik retencyjny

Zbiornik retencyjny posadowiony będzie na płycie żelbetowej. Wykonać płytę żelbetową o średnicy 495 cm, o grubości 40 cm z betonu B25, zbrojoną górą i dołem siatkami z prętów Ø 16 (BST500) o oczkach 15 x 15 cm. Celem zmniejszenia do minimum skurczy betonu— beton wykonać z cementu hutniczego. Płytę dylatować na cztery części. Płytę posadowić na warstwach zagęszczonego chudego betonu grub 10 cm oraz piasku grub. 15 cm. Wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą (dwie warstw papy asfaltowej izolacyjnej na lepiku asfaltowym na gorąco lub papy termozgrzewalnej izolacyjnej dwie warstwy) i pionową (abizol). Na styku płyty i zbiornika zostanie wykonana izolacja asfaltowo- żywiczna.

6. Utwardzenia

Obecnie teren wokół budynku SUW i studni nie jest utwardzony- teren zielony.

Zakłada się wykonanie nawierzchni dojazdu do budynku SUW, zbiornika retencyjnego, studni głębinowych dojście do budynku SUW, z nawierzchni żwirowej ulepszonej, wraz z warstwą stabilizowaną oraz podkładem. Spadki (2,0 %) wraz z przełamaniem dostosowane do istniejącego terenu i zabudowy, terenu oraz przyległego zjazdu.

Humus należy zdjąć i zagospodarować, a w miejsce usuniętego humusu wbudować grunt mineralny nośny. Należy wykonać korytowanie w celu usunięcia ewentualnych gruntów nienośnych i wbudować w to miejsce grunt nośny (piasek średni zagęszczany warstwami).

Konstrukcja utwardzenia nawierzchnia żwir 0-31,5 mm gr. 10 cm

Podbudowa warstwa odsączająca z pospółki / piasku grub. 20 cm, geosiatka komórkowa o średnich komórkach gr. 15 cm.

Obramowanie krawężnikiem 15x30 cm, ustawiony na ławie betonowej C12/15 wraz z oporem, o świetle 8 cm. Grunt pod ławy powinien być uprzednio zagęszczony. Ławy dla zachowania należytej geometrii i wytrzymałości szalować.

Zjazd z drogi powiatowej w zakresie granic działki drogowej wykonać z kostki betonowej grub. 8 cm na podsypce piaskowo- cementowej. Na połączeniu z drogą wykonać krawężnik najazdowy.

Budowa opaski utwardzonej betonowej wokół budynku stacji uzdatniania wody, obramowanie okrawężnikować.

Wyrównać teren po robotach ziemnych , rozplantować, zasiać mieszanką traw wolnorosnących w ilościach przewidzianych dla danego gatunku na m².

Budowa opasek wokół obiektów

budowa opasek utwardzonych wokół obiektów o powierzchni ok 30,6 m² :

- przepompowni wód popłucznych,
- ujęcia wody,
- zbiornika retencyjnego.

Wykonać opaskę utwardzoną wokół w/w obiektów o szerokości 1,0 m, mierzonej od obudowy przepompowni, ujęcia i zbiornika. Opaska powinna posiadać spadek 2% w kierunku zewnętrznym.

Nawierzchnie opaski należy wykonać z kostki betonowej o grubości 6 cm z obrzeżami betonowymi o wymiarach 6×20 cm na podsypce cementowo-piaskowej o grubości 15 cm, ułożonej na warstwie odsączającej z piasku o grubości 15 cm.

Warstwę podsypki piaskowej należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 0,98 według próby Proctora.

Prace prowadzone w bezpośrednim pobliżu infrastruktury podziemnej, należy zachować szczególną ostrożność, wykopy wykonywać ręcznie.

Prawidłowy przebieg realizacji prac ściśle związany jest z przestrzeganiem wymagań technologicznych, zastosowaniem odpowiedniej jakości sprzętu i materiałów. Należy zachować kolejność realizacji prac. Wytyczyć geodezyjnie obiekt w terenie. Stosować się do obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska. Unikać nadmiernego hałasu i emisji spalin. Chronić istniejącą roślinność na terenach przyległych. Przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Ogrodzenie

Ogrodzenie wokół ujęcia wody, SUW, zbiornika oraz odrębne wokół przepompowni wód popłucznych wykonać z siatki stalowej panelowej o wysokości 1,5 m. plus cokół betonowy wysokości

30 cm. Słupki stalowe osadzone w gruncie z wykorzystaniem mieszanki betonowej. Przęsła siatki długości 2500 mm. Jako wjazd na teren ujęcia należy zamontować bramę dwuskrzydłową szer 3,5 m. oraz furtkę szer. 1,0 m. Do przepompowni dobrano bramę dwuskrzydłową szer 3,0 m. Istniejące ogrodzenie należy zdemontować

7. Informacja dotycząca użycia materiałów do budowy Materiały użyte do budowy obiektu należy stosować wyłącznie te, które zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, posiadają atest PZH i są zgodne z Polskimi Normami.

8. Wyrównać teren po robotach ziemnych, rozplantować wcześniej zebraną warstwę ziemi urodzajnej oraz zasiać mieszankę traw wolnorosnących w ilościach przewidzianych dla danego gatunku na 1 m².

8. Budynek stacji uzdatniania wody zaliczmy do strefy pożarowej PM o klasie odporności pożarowej „E” (bez ustalonych wymagań) i klasie odporności ogniowej Q<500MJ/m'-powierzchnia nie przekracza dopuszczalnej powierzchni strefy wynoszącej 20000 m* dla budynków jednokondygnacyjnych i Q<500 MJ/m*. Budynek stacji jest bezobsługowy. Budynek nie jest zagrożony wybuchem.

Budynek będzie posiadał zabezpieczenia przeciwpożarowe instalacji tj. wyłącznik przeciwpożarowy prądu. Urządzenia oddymiające nie są wymagane.

Ściany zewnętrzne i przekrycie dachu nie wymagają odporności ogniowej pod warunkiem zastosowania materiałów NRO.

9. Uwagi końcowe

— Roboty wykonać zgodnie z projektem oraz sztuką budowlaną i przepisami BHP.

— Odstępstwa od projektu wymagają zgody jednostki projektowej.

— Użyte do wykonawstwa materiały winny odpowiadać PN oraz być pełnowartościowe techniczne, posiadać niezbędne atesty i aprobaty techniczne.

— Roboty wykonać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane w przedmiotowym temacie.